

SINTA RESIDENCE

A FEELING OF COMFORT





ЛОКАЦИЯ



ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ В УПИ VII-1345,2904, КВ. 137,М. “КРЪСТОВА ВАДА”, Р-Н “ЛОЗЕНЕЦ”, ГР. СОФИЯ**ЛОКАЦИЯ**

Жилищен комплекс “SINTA RESIDENCE” е разположен в зона с преобладаващо ново строителство и комфортна среда на живот.

Бързият автомобилен достъп до бул.Черни връх и Околовръстен път, правят локацията с бърза комуникация до редица обществено-обслужващи обекти, както и до центъра на града. Съществуващата към момента и предстоящите за реализиране нови спирки на Столичния Метрополитен ще улеснят достъпа на обитателите на комплекса до всички точки в града. В непосредствена близост е и голям градски парк.

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ

Имотът попада в „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), с устройствени показатели указани в одобрен ПУП за съответния район, а именно:

Плътност – 40%; Коефициент на интензивност-1,3; Озеленяване - 40%. Максимална кота корниз – 10м.

Имотът, в който е разположена сградата е ъглов, граничещ с две улици на югозапад и на югоизток. На североизток и северозапад граничи със съседни имоти.

Сградата е разположена по начин, указан във визата за проектиране. Застрояването, отредено за имота, е свободно.

Пешеходният и автомобилният достъп до сградата, е от югизток. Подходът към подземния гараж е реализиран чрез рампа.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Жилищната сграда е четириетажна, един от които е терасовиден, с едно подземно ниво.

На партерния етаж на кота ± 0.00 са разположени входно фоайе и общо 6 апартамента: 5 двустайни и 1 тристаен.

На кота +2.95 и +5.90 са разположени общо 6 апартамента: 4 двустайни и 2 тристайни.

На кота +8.85 са разположени общо 5 апартамента: 3 двустайни и 2 тристайни.

Двустайните апартаменти се състоят от: антре, баня, дневна с трапезария и кухненски бокс, една спалня, балкон или дворна тераса.

Общо в жилищната сграда са предвидени 23 апартамента.

Двустайните апартаменти се състоят от: антре, баня със санитарен възел, дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня и балкон или тераса.

Тристайните апартаменти се състоят от: антре, две бани или баня и санитарен възел, дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, балкон или тераса, както и мокро помещение към някои от тях.

Светлата височина на жилищата е 2,65 м.

В сградата има проектиран сутерен на кота -3.90, в който са предвидени общо 12 гаража и 8 паркоместа. Предвидени са и 18 складови помещения към апартаментите. Достъпът до него от ниво терен става посредством рампа. Рампата ще бъде изпълнена със зони за подгряване и набраздена настилка съгласно.

Общият брой предвидени постоянни места за паркиране за сградата е 27 броя.

КОНСТРУКЦИЯ И АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ ОСОБЕНОСТИ

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, скелетно-безгредова. Външните стени ще се изпълняват от керамични тухли с дебелина 25см.

Оформянето на фасадите ще бъде два типа:

1. Интегрирана топлоизолационна система с мазилка;

2. Субконструкция и топлоизолация от каменна вата 8см и облицовка от HPL панели. Партерът на сградата ще бъде с плочи от естествен камък.

Външната дограма ще бъде алуминиева с прекъснат термомост или висококачествена PVC, с троен стъклопакет. Парапетите по сградата ще бъдат комбинация от плътна част и парапет от закалено прозрачно стъкло.

Предвиждат се изводи за монтиране на климатични системи за всеки апартамент. За външните тела на климатиците са определени позиции в ниша, оформена на северната фасада на сградата.

Всички Електро инсталации ще бъдат изпълнени по най-високи съвременни изисквания и в степен на завършеност до ключове, контакти. Главното ел. табло ще бъде разположено извън сградата, в ниша при входа, с осигурен независим и постоянен достъп.

Гаражната врата към сутеренното ниво ще бъде секционна автоматична.

Настилката на рампата ще бъде с предвидено подгряване, а настилката на сутеренното ниво в зоната на паркиране ще бъде шлайфан бетон.

Пилежащите площи около сградата са богато озеленени.



СИТУАЦИЯ



ГАРАЖ № 01	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	26.57 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	30.46 м ²
ОБЩА ПЛОЩ	57.03 м²

ПРОДАДЕН

ГАРАЖ № 02	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	22.27 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	25.53 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	47.80 м²

ПРОДАДЕН

ГАРАЖ № 03	43 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	22.27 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	25.53 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	47.80 м²

43 500 EUR

ГАРАЖ № 04	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	22.27 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	25.53 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	47.80 м²

ПРОДАДЕН

ГАРАЖ № 05	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	24.30 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	27.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	52.16 м²

ПРОДАДЕН

ГАРАЖ № 06	43 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	22.27 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	25.53 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	47.80 м²

43 500 EUR

ПАРКОМЯСТО № 07	41 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	21.38 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	24.51 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	45.89 м²

41 500 EUR

ПАРКОМЯСТО № 08	41 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	17.31 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	19.84 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	37.15 м²

41 500 EUR

ПАРКОМЯСТО № 09	41 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	17.62 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	20.20 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	37.82 м²

41 500 EUR

ПАРКОМЯСТО № 10	41 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.02 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	26.39 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	49.41 м²

41 500 EUR

ПАРКОМЯСТО № 11	41 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	18.30 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	20.98 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	39.28 м²

41 500 EUR

ПАРКОМЯСТО № 12	41 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.43 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	26.86 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	50.29 м²

41 500 EUR

ГАРАЖ № 13	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	21.52 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	24.67 м ²
ОБЩА ПЛОЩ	46.19 м²

ПРОДАДЕН

ГАРАЖ № 14	43 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	21.20 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	24.30 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	45.50 м²

43 500 EUR

ГАРАЖ № 15	43 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.87 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	23.92 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	44.79 м²

43 500 EUR

ГАРАЖ № 16	43 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	20.99 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	24.06 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	45.05 м²

43 500 EUR

ПАРКОМЯСТО № 17	41 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	14.85 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.02 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	31.87 м²

41 500 EUR

ПАРКОМЯСТО № 18	41 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	14.85 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	17.02 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	31.87 м²

41 500 EUR

ГАРАЖ № 19	43 500 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	19.80 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	22.70 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	42.50 м²

43 500 EUR

ТАРАЖ № 20	
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	23.40 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	26.83 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	50.23 м²

ПРОДАДЕН



ПЛАН СУТЕРЕН
КОТА -3.90



SINTA

ENGINEERING



ПАРТЕР



АПАРТАМЕНТ №01	243 493 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	58.14 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.05 m ²
СКЛАД 1:	2.57 m ²
ОБЩА ПЛОЩ:	71.76 m ²
ДВОРНА ТЕРАСА:	20.19 m ²
ДВОРНА ПЛОЩ:	33.43 m ²

АПАРТАМЕНТ №02	232 357 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	57.19 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	10.73 m ²
ОБЩА ПЛОЩ:	67.92 m ²
ДВОРНА ТЕРАСА:	18.63 m ²
ДВОРНА ПЛОЩ:	34.99 m ²

АПАРТАМЕНТ №03	ПРОДАДЕН
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	57.19 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	10.73 m ²
ОБЩА ПЛОЩ:	67.92 m ²
ДВОРНА ТЕРАСА:	17.06 m ²
ДВОРНА ПЛОЩ:	36.57 m ²

АПАРТАМЕНТ №04	374 104 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	78.25 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	14.62 m ²
СКЛАД 12:	4.07 m ²
ОБЩА ПЛОЩ:	96.94 m ²
ДВОРНА ТЕРАСА:	15.74 m ²
ДВОРНА ПЛОЩ:	132.48 m ²

АПАРТАМЕНТ №05	ПРОДАДЕН
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	62.69 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	11.26 m ²
СКЛАД 6:	3.36 m ²
ОБЩА ПЛОЩ:	77.31 m ²
ДВОРНА ТЕРАСА:	31.88 m ²

АПАРТАМЕНТ №06	ПРОДАДЕН
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	55.85 m ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	10.42 m ²
СКЛАД 7:	2.54 m ²
ОБЩА ПЛОЩ:	68.81 m ²
ДВОРНА ТЕРАСА:	28.84 m ²

ПАРКОМЯСТО № 21	ПРОДАДЕН
ОБЩА ПЛОЩ:	13.75 m ²

ПАРКОМЯСТО № 22	ПРОДАДЕН
ОБЩА ПЛОЩ:	13.75 m ²

ПАРКОМЯСТО № 23	ПРОДАДЕН
ОБЩА ПЛОЩ:	13.75 m ²

ПАРКОМЯСТО № 24	ПРОДАДЕН
ОБЩА ПЛОЩ:	13.56 m ²

ПАРКОМЯСТО № 25	29 500 EUR
ОБЩА ПЛОЩ:	13.75 m ²

ПАРКОМЯСТО № 26	ПРОДАДЕН
ОБЩА ПЛОЩ:	13.75 m ²

ПАРКОМЯСТО № 27	ПРОДАДЕН
ОБЩА ПЛОЩ:	13.75 m ²



ПЛАН ПАРТЕР
КОТА ±0.00



◀ 1 ЕТАЖ



ПЛАН ПЪРВИ ЕТАЖ
КОТА +2.95



АПАРТАМЕНТ №07 **344 252 EUR**
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 96.22 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 19.90 м²
СКЛАД 18: 4.67 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 120.79 м²

АПАРТАМЕНТ №08 **219 650 EUR**
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 63.94 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 13.13 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 77.07 м²

АПАРТАМЕНТ №09
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 63.94 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 13.13 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 77.07 м²

АПАРТАМЕНТ №10 **326 240 EUR**
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 91.54 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 18.68 м²
СКЛАД 17: 4.25 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 114.47 м²

АПАРТАМЕНТ №11
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 62.70 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 12.34 м²
СКЛАД 4: 3.59 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 78.63 м²

АПАРТАМЕНТ №12
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 62.44 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 12.75 м²
СКЛАД 3: 2.93 м²
ОБЩА ПЛОЩ: 78.12 м²



SINTA
ENGINEERING



◀ 2 ЕТАЖ



ПЛАН ВТОРИ ЕТАЖ
КОТА +5.90



АПАРТАМЕНТ №13 **343 083 EUR**
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 96.22 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 19.88 м²
СКЛАД 10: 4.28 м²
ОБЩА ПЛОЩ: **РЕЗЕРВИРАН** **120.38 м²**

АПАРТАМЕНТ №14
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 63.94 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 13.13 м²
ОБЩА ПЛОЩ: **ПРОДАДЕН** **77.07 м²**

АПАРТАМЕНТ №15
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 63.94 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 13.13 м²
ОБЩА ПЛОЩ: **ПРОДАДЕН** **77.07 м²**

АПАРТАМЕНТ №16 **325 841 EUR**
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 91.54 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 18.68 м²
СКЛАД 14: 4.11 м²
ОБЩА ПЛОЩ: **114.33 м²**

АПАРТАМЕНТ №17 **224 837 EUR**
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 62.70 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 12.35 м²
СКЛАД 8: 3.84 м²
ОБЩА ПЛОЩ: **78.89 м²**

АПАРТАМЕНТ №18 **225 378 EUR**
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ: 62.44 м²
ОБЩИ ЧАСТИ: 12.80 м²
СКЛАД 9: 3.84 м²
ОБЩА ПЛОЩ: **РЕЗЕРВИРАН** **79.08 м²**



SINTA
ENGINEERING



ТЕРАСОВ
ЕТАЖ

ПРОДАДЕН

РЕЗЕРВИРАН

ПРОДАДЕН

РЕЗЕРВИРАН

Ап. 21
134,20 м²
ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ КУХН. БОКС 37,11 м²
СПАЛНЯ 14,73 м²
АНТРЕ 11,22 м²
БАНЯ 4,56 м²
ТЕРАСА 29,86 м²

Ап. 22
62,70 м²
ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ КУХН. БОКС 23,95 м²
СПАЛНЯ 14,76 м²
АНТРЕ 6,78 м²
ЛОДЖИЯ 3,88 м²
БАНЯ 3,29 м²

Ап. 23
62,44 м²
ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ КУХН. БОКС 23,38 м²
СПАЛНЯ 12,29 м²
АНТРЕ 2,75 м²
БАНЯ 3,76 м²

Ап. 24
10,00 м²
ТЕРАСА 10,00 м²

Ап. 20
63,94 м²
ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ КУХН. БОКС 21,96 м²
СПАЛНЯ 11,38 м²
АНТРЕ 4,40 м²
БАНЯ 3,73 м²

Ап. 19
90,17 м²
ДНЕВНА/ТРАПЕЗАРИЯ КУХН. БОКС 23,41 м²
СПАЛНЯ 12,05 м²
АНТРЕ 8,09 м²
БАНЯ 4,29 м²

СТ. КЛЕТКА
16,70 м²

КОРИДОР
26,72 м²

ТЕРАСА
12,82 м²

ТЕРАСА
13,08 м²

АПАРТАМЕНТ №23	222 927 EUR
ПЛОЩ БЕЗ ОБЩИ ЧАСТИ:	62.44 м ²
ОБЩИ ЧАСТИ:	12.06 м ²
СКЛАД 5:	3.72 м ²
ОБЩА ПЛОЩ:	78.22 м²



SINTA
ENGINEERING

СИНТА ИНЖЕНЕРИНГ ООД

София 1784
бул. "Цариградско шосе" №131,
АТМ Център, ет.3, офис 327

отдел Продажби:
тел.: +359 879 108 747
office@sinta.bg ; www.sinta.bg